

1. KONSTRUKCJA

- a. FUNDAMENTY
 - ławy fundamentowe żelbetowe,
- b. ŚCIANY
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
 - ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych,
 - ściany pojedyncze między lokalowe z bloczków silikatowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
 - ścianki działowe z betonu komórkowego częściowo z płyt gipsowo kartonowych,
- c. STROPY
 - nad parterem gęstożebrowy TERIVA,
 - nad piętrem konstrukcji drewnianej, sufit podwieszany gipsowo kartonowy ocieplony wełną mineralną.
- d. SCHODY WEWNĘTRZNE PROWADZĄCE Z PARTERU NA PIĘTRO :
 - prefabrykowane zabiegowe przygotowane pod okładzinę grubości 4 cm, bez balustrad.
- e. SCHODY WEWNĘTRZNE NA PODDASZE:
 - strychowe typu drabinka, ocieplane.
- f. DACH DWUSPADOWY
 - konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową,

2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- a. Stolarka okienna PCV w kolorze antracyt od zewnątrz, w kolorze białym od wewnątrz. Okna trzyszybowe,
- b. Drzwi wejściowe do budynku stalowe w kolorze antracyt z przeszkleniem,
- c. Przygotowane otwory pod montaż drzwi wewnętrznych, ościeże nietynkowane, nieobrobione,
- d. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe- niemalowane. W łazience i pom. gospodarczym/ wc tynki zatarte na ostro do poziomu górnej krawędzi ościeża drzwi,
- e. Posadzka - jastrych cementowy,
- f. Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym. W pomieszczeniach: łazienka, kuchnia, pom. gospodarcze/ wc bez parapetu.

3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

- a. INSTALACJA WOD.- KAN
 - zasilanie w wodę z sieci,
 - jeden zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe, obsługujący dany etap przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z PZT projektu budowlanego.
 - instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz lokalu wykonana w systemie typu pex,
 - przygotowane punkty bez przyborów,
 - indywidualny licznik zużycia wody dla każdego mieszkania.
- b. INSTALACJA CO
 - zasilanie w gaz z sieci,
 - gaz doprowadzony do kotła gazowego,
 - każdy lokal ma własny kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny,
 - ogrzewanie podłogowe: wiatrołap, wc i pom. gospodarcze na parterze, łazienka na piętrze
 - instalacja CO: grzejniki płytowe w pomieszczeniach. W łazience i pom. gospodarczym/ wc grzejnik drabinkowy.
 - indywidualny licznik zużycia gazu dla każdego mieszkania.
- c. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - przyłącze nn prądu trójfazowego,
 - instalacja elektryczna wewnętrzna (bez osprzętu elektrycznego i opraw),
 - indywidualny licznik energii dla każdego mieszkania,

4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- a. Elewacja wykonana metodą lekką-mokrą, parapety zewnętrzne stalowe w kolorze antracyt, rynny i rury spustowe ocynkowane,
- b. Balustrady – szklane (szkło przeziernie) mocowane na rotulach,
- c. Zagospodarowanie terenu obejmuje ukształtowanie terenu, kostka betonowa na dojściu do budynku oraz na miejscach parkingowych, ogrodzenie boczne i tylne ogrodu z siatki powlekanej w kolorze zielonym do wysokości 1,2m,
- d. Daszek nad wejściem: konstrukcji stalowej w kolorze antracyt wypełnienie szklane (szkło mleczne),
- e. Kominy – pokryte blachą kolor antracyt